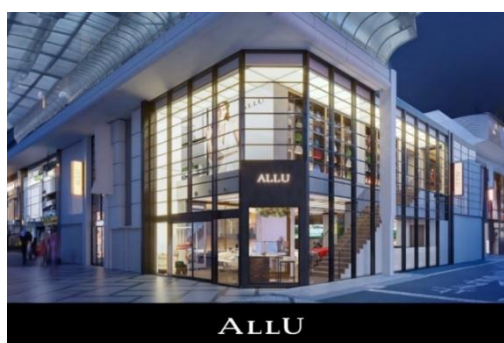


2023 年 9 月 25 日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社K J R マネジメント

G ビル心斎橋 03(B 館)に ALLU 心斎橋 ANNEX 店がオープン！



日本都市ファンド投資法人（本社：東京都千代田区）が保有する「G ビル心斎橋 03」（大阪府大阪市中央区）の B 館に、「ALLU（アリュウ） 心斎橋 ANNEX 店」がオープンいたします。

■G ビル心斎橋 03 の B 館へ ALLU 心斎橋 ANNEX 店オープン

心斎橋筋商店街の北入口に立地する本物件の B 館において、ツルハドラッグ退店後、ポップアップスペースとして運用するとともに、並行して後継テナントのリーシング活動を行っていました。複数のテナント候補先と協議を続けた結果、今般、ALLU 心斎橋 ANNEX 店が 2023 年 12 月（予定）にオープンすることとなりました。

なお本物件は、A 館と B 館で構成されていますが、ALLU 心斎橋 ANNEX 店の入居により、本物件全体の稼働率は 100%となります。

＜「ALLU（アリュウ） 心斎橋 ANNEX 店」概要＞

事業者	バリュエンスジャパン株式会社
所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋一丁目 2 番 14 号 他
アクセス	大阪メトロ御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」から徒歩 1 分
店舗面積	134.85 坪（1 階、2 階）
開業予定日	2023 年 12 月（予定）

＜ALLU（アリュウ） 心斎橋 ANNEX 店 店舗イメージ＞



■Gビル心斎橋03 位置図



■Gビル心斎橋03 事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に 133 件、約 1 兆 2,196 億円 (2023 年 7 月 31 日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ならファミリー、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント (https://www.kjrm.co.jp)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。 現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。 親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。

〔「ALLU 心斎橋 ANNEX 店」に関するお問い合わせ窓口〕

バリュエンスホールディングス株式会社 広報室
TEL：03-4580-9983 MAIL：media@valuenec.inc

〔Gビル心斎橋03に関するお問い合わせ窓口〕

株式会社京阪流通システムズ 担当：高本
TEL：06-6920-3028 MAIL：takamoto-k@mall-keihan.co.jp